

Договор обслуживания пожарной сигнализации и дымоудаления № ПС-16-19

г.Анапа

«01» октября 2019 г.

Индивидуальный предприниматель **Голубев Николай Федорович** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Голубева Николая Федоровича, действующего на основании свидетельства и лицензии № 23-Б/00485 от 14 марта 2017 г. с одной стороны, и ООО «ПАРТНЕР-АНАПА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аскандарян Вагинак Рудольфовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Подрядчик» оказывает «Заказчику» услуги по техническому обслуживанию комплекса пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (далее «Комплекс»), установленного в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу:

- г. Анапа, пр. Алмазный 9, корпус 1.

1.2 Подрядчик принимает на обслуживание установки в рабочем состоянии.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Подрядчик» обязан:

2.1.1 Проводить работы в полном объеме и в установленные сроки, согласно Приложению № 1, (являющимся неотъемлемой частью настоящего договора) о чем делать записи в «журнале регистрации работ по ТО и ППР.

2.1.2. Соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у «Заказчика»

2.1.3. Все работы по техническому обслуживанию проводить в согласованное с «Заказчиком» время;

2.1.4. Принимать от «Заказчика» на свой расчётный счёт платежи по настоящему Договору;

2.2 «Заказчик» обязан:

2.2.1 Своевременно вносить абонентскую плату в соответствии с п.4 настоящего Договора;

2.2.2 Управлять «Комплексом» в соответствии с Инструкцией;

2.2.3 Обеспечивать своевременный доступ представителей «Подрядчика» к «Комплексу» для его технического обслуживания;

2.2.4 Сообщить о неисправности по телефону с последующим оформлением заявки в письменном виде (факс, письмо), с указанием даты, времени и причины неисправности.

2.2.5 Передать установки на обслуживание «Подрядчику» в исправном состоянии.

2.2.6 Назначить лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации установок, за обеспечение их работоспособности, обозначить такое лицо в Документации по обслуживанию установок пожарной автоматики, предоставляемой «Подрядчиком».

3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 «Подрядчик» освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в результате невыполнения «Заказчиком» обязательств по настоящему Договору;

3.2 Наличие обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Работы, выполняемые по настоящему Договору, оплачиваются «Заказчиком» и составляют: **4000,00** (Четыре тысячи рублей 00 копеек) в месяц;

4.2 Стоимость запасных частей и материалов, израсходованных «Подрядчиком» для ремонта, оплачивается «Заказчиком» дополнительно с учетом транспортно-заготовительных расходов «Подрядчика».

4.3. «Заказчик» производит оплату ежемесячно, не позднее 1 числа следующего месяца. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате в течение 3 месяцев договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

 Заказчик

 Подрядчик

- оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» на основании счета;

- оплата может быть произведена и иным способом разрешенным действующим законодательством.

В случае возникновения необходимости выполнения внепланового ремонта установок, его оплата производится на основании дополнительного соглашения к договору.

4.4 Обязательство «Заказчика» по оплате работ считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Подрядчика».

4.5. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания

5.2 Срок действия договора до: 30.09.2020 г.

5.3 Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшее продление осуществляется в том же порядке;

5.4 Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. В этом случае одна из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону письменно, с указанием объективных причин не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.5 В случае просрочки внесения «Заказчиком» платежей по настоящему Договору более чем на 1 месяц, «Подрядчик» вправе приостановить действие договора. Возобновление действия Договора производится на следующий день после поступления оплаты на расчетный счет «Подрядчика»;

5.6 Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Подрядчика», второй – у «Заказчика».

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»

Юр. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Ленина, дом 180, корпус 8, квартира 79

Факт. адрес: 353454, Краснодарский кр., Анапский р-н, г. Анапа, ул. Анапа, бул. Евскина, дом 24

ИНН/КПП 2301098804/230101001

ОГРН 1192375018780

Р/с 40702810026000019606

К/с 30101810900000000556

БИК 040349556

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ АО

«РАЙФАЗЕНБАНК»

Тел. офиса: 8-988-132-32-20

e-mail: oopartneranapa@yandex.ru

Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»



Александрян В. Р.

Подрядчик

ИП Голубев Н. Ф.

Адрес: 353411 Краснодарский кр., Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская, 37

ИНН 230101065721

ОГРНИП 304230134400771

Р/с 40802810051300000093

К/с 30101810400000000239

БИК 046015239

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК г.

Ростов-на-Дону

ТЕЛ. +7 9184157948

e-mail: anapaelektron@mail.ru



Индивидуальный предприниматель

Голубев Н. Ф.

График
Проведения технического обслуживания
Многоквартирный жилой дом по адресу:
- г. Анапа, пр. Алмазный 9, корпус 1

Тип установки	Вид работ:	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
Прибор ОПС	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз
Датчик дымовой/ручной	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз
Система оповещения	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз
Резервный источник питания	-вн.осмотр -проверка Работоспособности -Профилактика	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз

Перечень работ, не входящих в состав технического обслуживания «Комплекса»:

- замена неисправных частей «Комплекса» за счет «Подрядчика», поставка запасных частей и материалов;
- текущий ремонт и диагностика оборудования «Комплекса» по заявке заказчика

Генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»



Александрян В. Р.

Индивидуальный предприниматель



Голубев Н. Ф.